



Origine DGFIP Cadastre Droits de l'Etat réservés

Envoyé en préfecture le 13/02/2023

Reçu en préfecture le 13/02/2023

Publié le



ID : 060-216004416-20230213-2023_005-DE



Nom de la commune	Section cadastrale	Bg Numparc	Référence cadastrale	Date de l'acte	Adresse complète	Contenance (m²)	Propriétaires
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	597	ZN0377	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	2228 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	494	ZN0334	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	2228 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	451	ZN0455	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	182 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	461	ZN0461	31/12/19 0000	LA GRANGE AUX MOINES	152 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	499	ZN0499	31/03/11 0000	LA GRANGE AUX MOINES	3194 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	340	ZN0360	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	521 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	561	ZN0562	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	2228 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	335	ZN0362	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	112 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	364	ZN0364	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	144 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	339	ZN0358	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	8463 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	498	ZN0436	11/04/18 0000	LA PETITE SAINT PIERRE	514 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	407	ZN0407	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	3906 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	443	ZN0440	11/04/18 0000	LA PETITE SAINT PIERRE	3321 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	349	ZN0359	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	2444 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	439	ZN0439	11/04/18 0000	LA PETITE SAINT PIERRE	400 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	436	ZN0436	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	1920 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER
SAINT-EUSÈBE-HAUDOUIN	Z 4	363	ZN0363	31/12/15 0000	LA GRANGE AUX MOINES	134 m²	SOCIÉTÉ AMÉNAGEMENT DU BOIS FOURNIER

Envoyé en préfecture le 13/02/2023

Reçu en préfecture le 13/02/2023

Publié le



ID : 060-216004416-20230213-2023_005-DE

SOCIETE D'AMENAGEMENT DU BOIS FOURNIER - SAS

Mauregard ,le 29 novembre 2022

Monsieur le Maire
 Hôtel de Ville
 Place de la République
 60440 NANTEUIL LE HAUDOIN

ZAC DU BOIS FOURNIER CESSIONS FONCIERES

Monsieur le Maire,

Nous vous confirmons que dans le cadre du Traité de Concession signé pour l'aménagement de cette opération, nous devons vous céder l'ensemble des espaces publics créés à l'occasion de cette opération à savoir :

Les VOIRIES :

Cadastrées :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZM	358	La Grange aux Moines	00 ha 84 a 65 ca
ZM	359 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 24 a 94 ca
ZM	360	La Grange aux Moines	00 ha 03 a 31 ca
ZM	496 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 03 a 13 ca
ZM	361 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 02 a 26 ca
ZM	362 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 01 a 13 ca
ZM	363 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 06 a 04 ca
ZM	364 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 01 a 84 ca
ZM	438 ✓	La Sente Saint Pierre	00 ha 03 a 76 ca
ZM	455 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 01 a 82 ca
ZM	461 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 01 a 90 ca
ZM	493 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 31 a 94 ca

Total surface : 01 ha,63 a 59 ca

Le LOT 113 :

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZM	397 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 22 a 88 ca

Total surface : 00 ha 22 a 88 ca

Les parcelles constituant le PARC :

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZM	436 ✓	La Grange aux Moines	01 ha 99 a 28 ca
ZM	437 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 39 a 06 ca

Total surface : 02 ha 38 a 34 ca

SAS d'Aménagement du Bois Fournier -

Correspondances : RHEA -7 Rue de la Grande Allée-77990 MAUREGARD

TEL 01 64 76 05 03- email : rhea12@orange.fr

SAS au capital de 38 000 euros – siège social : 12 Place des Etats Unis -92545 MONTRouGE CEDEX-

RCS Nanterre 502 653 835

Envoyé en préfecture le 13/02/2023

Reçu en préfecture le 13/02/2023

Publié le



ID : 060-216004416-20230213-2023_005-DE

SOCIETE D'AMENAGEMENT DU BOIS FOURNIER – SAS**Les parcelles recevant les BASSINS :**

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZM	439 ✓	La Sente Saint Pierre	00 ha 04 a 03 ca
ZM	440	La Sente Saint Pierre	00 ha 33 a 22 ca

Total surface : 00 ha 37 a 25 ca

La parcelle sur laquelle se trouve le TRANSFORMATEUR :

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZM	434 ✓	La Grange aux Moines	00 ha 00 a 20 ca

En ce qui concerne la parcelle ZM 360, celle-ci a fait l'objet d'un document d'arpentage de division suite aux négociations tenues, sous votre égide, avec Mme Garuchet et Monsieur André, mais ce document d'arpentage n'a jamais été publié car il s'est avéré impossible de signer l'acte avec ces personnes.

Néanmoins, il serait prudent d'en tenir compte et de publier ce DA lors de l'acte de cessions des parcelles. Ainsi la parcelle cédée à la collectivité serait la ZM 398 pour 3 a 13 ca

Dès que le Conseil Municipal aura délibéré sur cette cession qui se fera à l'euro, et dont nous prenons en charge les frais d'acte, nous demanderons à maître Sonnevillie en charge de cette opération d'actualiser son projet d'acte afin de pouvoir convenir d'une signature à votre convenance

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.



Catherine DERCOURT

SAS d'Aménagement du Bois Fournier -

Correspondances : RHEA -7 Rue de la Grande Allée-77990 MAUREGARD

TEL 01 64 76 05 03- email : rhea12@orange.fr

SAS au capital de 38 000 euros – siège social : 12 Place des Etats Unis -92545 MONTROUGE CEDEX-

RCS Nanterre 502 653 835

Envoyé en préfecture le 13/02/2023

Reçu en préfecture le 13/02/2023

Publié le



ID : 060-216004416-20230213-2023_005-DE

Département: OISE

Municipalité: Nanteuil le Haudouin
Commune: Rue Guillaume Apollinaire

Plan: DIVISION

Projet

Propriétaire: Société d'Aménagement du Bois Fournier

Parcelles cadastrées : section ZM n°360

Contenance: 331 m²

Superficie Mesurée (dans les limites apparentes)

Échelle 1/250 | Sys. de Référence: RGF 93 (CG49) Nivellement NGF

Date	Designation	Retlevé des Lieux	PA / DP obtention
3/5/2015			
5/09/2015	596L	Nouveau Numéro	

Agence AXEGEO
 18 Rue Jeanne d'Arc
 77100 Meaux
 Tél: 01.60.01.96.59
 2444-150166 Service AXG

Note sur le Document d'Arpentage (DA)

Numéro d'ordre du DA: 596L
 Vérifié et numéroté le 16/09/2015
 Par le Cadastre de SENLIS
 Document à publier par le notaire lors de la
 mutation ou de la vente.

Envoyé en préfecture le 13/02/2023
 Reçu en préfecture le 13/02/2023
 Publié le
 ID : 060-216004416-20230213-2023_005-DE



Envoyé en préfecture le 13/02/2023

Reçu en préfecture le 13/02/2023

Publié le



ID : 060-216004416-20230213-2023_005-DE



Commune
NANTEUIL LE HAUDOIN (446)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 596L
Document vérifié et numéroté le 16/09/2015
A Senlis
Par Jean-Luc LE VAN
Géomètre des Finances Publiques
Signé

Centre des Impôts foncier de
SENLIS
20 à 24 Chaussée Brunehaut
CS 20110

60309 SENLIS CEDEX
Téléphone 0344538686
Fax 0344538675
cdif.senlis@dgi.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
V.N. 25 décembre 1982 (art. 14) du décret 1982
Le présent document d'arpentage émane des professionnels
et est établi (1) :
A - D'après les indications qui ont été fournies ;
B - En conformité d'un arpentage effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage qui a été copié d'un plan dressé
et communiqué par
Les propriétaires des parcelles ont pris connaissance des arpentages portés
sur des plans n° 8183

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan renouvelé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le projetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'association agréant, etc.)

Section ZM
Feuille(s) 000 ZM 01
Qualité du plan Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine 1/2000
Echelle d'édition 1/500
Date de l'édition 16/09/2015
Support numérique

D'après le document d'arpentage
dressé
Par Stéphane CALLIES (2)
Réf. :
Le



Envoyé en préfecture le 13/02/2023

Reçu en préfecture le 13/02/2023

Publié le



ID : 060-216004416-20230213-2023_005-DE